



Bogotá DC, 22 de enero del 2025

HUPK – IDARTES -36.01.25

Señores

FUNDACIÓN ESPELETIA

JOSE AGUSTIN CORTES HERRERA

Representante Legal

Bogotá D.C

REF.: Contrato de Interventoría No. IDARTES-CMA-001-2024 Objeto **INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CON OBJETO “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGOS DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS**

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CEFE-042-25 REMISIÓN PRESUPUESTOS, MEMORIAS DE CÁLCULO Y APUS DE LOS EQUIPAMIENTOS CINEMATECA DE BOGOTÁ, PLANETARIO DE BOGOTÁ Y TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN.

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones de seguimiento, control y reporte del contrato en referencia, y una vez realizada la revisión pertinente con respecto a la presentación de los presupuestos, memorias de cálculo y APUS de los equipamientos visitados, esta interventoría emite la siguiente observación.

Esta interventoría reitera las observaciones ya realizadas al contratista de obra, en oficios, comités de obra y mesas de trabajo, en el cual se ha solicita la entrega de la información completa y detallada para poder dar cumplimiento a los requerimientos necesarios para la aprobación de los documentos, presupuestos y APUs, cotizaciones , fichas técnicas de productos, y demás necesarios para para la correcto desarrollo del contrato, la evaluación y complementación de la interventoría y la supervisión de obra.

- Para la presentación de los ítems no previstos NP, se le recuerda al contratista que la presentación de esta información debe contener como mínimo lo siguiente:
 1. Cada NP debe venir con su justificación técnica, indicando la razón por la cual se ve la necesidad de implementar esa actividad. Como ejemplo, se adjunta en este oficio, justificación de un proyecto, para que se puedan guiar y así mismo ajustarlo a la información de este proyecto.
 2. Cada NP debe venir con su especificación técnica, en el cual este debe incluir: nombre de ítem, actividades previas a considerar para la ejecución del ítem, procedimiento de ejecución, medida y forma de pago, no conformidad. Para su mayor estructuración se adjunta especificación técnica de ejemplo, para que sea ajustado a este proyecto.
 3. Dentro de la justificación técnica, si el valor del ítem fue extraído del listado de precios del IDR, este se debe relacionar con un pantallazo en donde se pueda evidenciar número de ítem, nombre del mismo y desglose por componente para el desarrollo de esa actividad. (este ejemplo se puede evidenciar en la misma especificación técnica adjunta)



4. Si por cualquier motivo la actividad a ejecutar no se encuentra en el listado de precios del IDR D ni en los ítems contractuales, se debe presentar tres (03) cotizaciones y realizar el respectivo promedio para la obtención del precio unitario para el montaje del APU.y c

Ahora bien, es importante reiterar al contratista la entrega de los detalles constructivos de las propuestas de intervención constructivas planteadas en los diagnósticos de las intervenciones que se realizaran, con el fin que la interventoría pueda evaluar técnicamente los procesos y así mismo entregar los conceptos pertinentes para los mismos o poder emitir otras posibles opciones de intervención si así fuere necesario

Con base a la información mencionada anteriormente, más con la relación de los presupuestos y las memorias de cálculo se puede realizar una evaluación detallada de los ítems y precios propuestos para la correcta ejecución del contrato.

Quedamos atentos a la entrega de dicha información para la realización de las mesas de trabajo que ya fueron concertadas por todas las partes que intervienen en el contrato.

Atentamente,

HUPERNIKAO INGENIERÍA S.A.S

Arq Diana M. Avendaño B.

Director de Interventoría de obra.

Anexo 1: Justificación técnica – ejemplo

Anexo 2: Especificación técnica - ejemplo